

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 68 по ул. Орбелянская
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«09» 11 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4415,3 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 115 Ерина С. И.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ выданной _____.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2246,4 кв. м, согласно реестру для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 51,66 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение цены договора управления.
7. Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 115 Ерина С. И.

Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 41 Митрофанова Т. А.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Ерина С. И.

Избрать секретарем собрания: Митрофанова Т. А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УОЖКХ»

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УОЖКХ»

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 115 Ерину С.И. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 115 Ерину С.И. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,0 руб/ед².

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,0 руб/кв.м²

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: местом хранения копий документов определить:

Совет дома

(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО УК Волжанинское

(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: местом хранения копий документов определить:

Совет дома

(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО УК Волжанинское

(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____

Срм

Смирнов С.И. +8415

Секретарь общего собрания: _____

Мирош

Мирошанова Т.А. +8415